



Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Sofie Widlund

Sammanträdesdatum  
2025-12-16

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS10315

Organ  
**Servicenämnden**

## **Försäljning av en avstyckad del av fastigheten Laxå Laxåskogen 1:10**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att genomföra försäljning av en avstyckad del av fastigheten Laxå Laxåskogen 1:10.

### **Sammanfattning**

Region Örebro län innehar fastigheten Laxå Laxåskogen 1:10, inom vilken Laxå vårdcentral är belägen. Inom en avgränsad del av fastigheten planeras avstyckning av två markområden, där respektive område omfattar en byggnad, Hus 10 och Hus 11.

Region Örebro läns verksamheter har inte något framtida behov av lokalerna. Lokalerna brukas av Laxå kommun som innehar nyttjanderätt på de två byggnaderna som inhyser Ramundeboda-Laxå Hembygdsförenings museum.

### **Bedömning**

Försäljningen är nödvändig då lokalernas standard är mycket låg och kan i huvudsak bara användas under sommarhalvåret och för förvaring övriga delar av året. Byggnadernas skick bedöms i huvudsak normalt utifrån dess nuvarande enkla användning med undantag för taket på en byggnad som behöver bytas samt en del fönster.

Byggnaderna är inte anslutna till vare sig enskilt eller kommunalt vatten eller avlopp.

Region Örebro läns verksamheter har inte något framtida behov av lokalerna.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Försäljning av fastigheten ger ingen påverkan på de olika perspektiven.

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Sofie Widlund

Sammanträdesdatum  
2025-12-16

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS10315

### **Ekonomiska konsekvenser**

Lokalerna genererar ingen hyresintäkt då Laxå kommun, enligt nyttjanderättsavtalet, har rätt att nyttja byggnaderna mot att själva svara för och bekosta allt underhåll samt sedvanlig fastighetsskötsel. Kommunen har emellertid endast utfört underhåll i begränsad omfattning, vilket har resulterat i att byggnaderna är i bristfälligt skick. Vid en uppsägning av nyttjanderättsavtalet övergår ansvaret för underhåll och renovering av de två byggnaderna på Region Örebro län. Byggnaderna kan endast byggas om i begränsad omfattning då de i detaljplanen är markerade med q1 vilket innebär att de ingår i herrgårdsmiljön och dess utformning ska bevaras.

För att undvika framtida kostnader föreslås att Region Örebro län överlåter de två byggnaderna, tillsammans med tillhörande tomtmark, till Laxå kommun för en köpeskilling om en krona. Genom överlåtelsen avlastas Regionen Örebro län från förpliktelser avseende underhåll av lokaler som dels är i behov av renovering, dels inte fyller något behov för Regionen Örebro läns verksamheter.

Efter genomförd värdering fastställs att de delar av fastigheten som omfattas har ett marknadsvärde på 150 000 kronor. Efterfrågan på dessa bedöms dock som mycket begränsad.

Trots den lågt satta köpeskillingen bedöms överlåtelsen vara ekonomiskt fördelaktig för Region Örebro län då det framtida underhållsbehovet kostnadsmässigt skulle överskrida de 150 000 kronor som fastigheten är värderad till.

### **Beslutsunderlag**

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-12-16 Försäljning av avstyckad del av fastigheten Laxå Laxåskogen 1:10

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef

### **Skickas till:**

Regionservice fastigheter Arto Åkerman